



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO	USO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CÓDIGO	Categorías hasta 1996	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019
1 ANTIGUO	1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	MALO 1	1111	10	428	443	462	479	499	510	527	562	588
			REGULAR 2	1112	9	571	591	616	638	665	680	702	749	784
			BUENO 3	1113	8	722	747	778	806	840	859	887	946	991
		2 MEDIA	MALO 1	1121	7	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
			REGULAR 2	1122	6	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384
			BUENO 3	1123	5	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577
		3 SUPERIOR	MALO 1	1131	4	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965
			REGULAR 2	1132	3	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376
			BUENO 3	1133	2	1813	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375	2,487
	MUY BUENO 4		1134	1	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	
	2 COMERCIAL	1 ECONOMICA	MALO 1	1211	10	428	443	462	479	499	510	527	562	588
			REGULAR 2	1212	9	571	591	616	638	665	680	702	749	784
			BUENO 3	1213	8	722	747	778	806	840	859	887	946	991
		2 MEDIA	MALO 1	1221	7	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
			REGULAR 2	1222	6	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384
			BUENO 3	1223	5	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577
		3 SUPERIOR	MALO 1	1231	4	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965
			REGULAR 2	1232	3	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376
			BUENO 3	1233	2	1813	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375	2,487
			MUY BUENO 4	1234	1	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762
					2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	
					2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	
	2 MODERNO	1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	MALO 1	2111	20	722	747	778	806	840	859	887	946
REGULAR 2				2112	19	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
BUENO 3				2113	18	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384
2 MEDIA			MALO 1	2121	17	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577
			REGULAR 2	2122	16	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965
			BUENO 3	2123	15	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376
3 SUPERIOR			MALO 1	2131	14	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762
			REGULAR 2	2132	13	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152
			BUENO 3	2133	12	2867	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758	3,935
		MUY BUENO 4	2134	11	3444	3,564	3,713	3,847	4,007	4,096	4,231	4,512	4,725	
				2211	20	722	747	778	806	840	859	887	946	991
				2212	19	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
2 COMERCIAL		1 ECONOMICA	MALO 1	2211	20	722	747	778	806	840	859	887	946	991
			REGULAR 2	2212	19	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
			BUENO 3	2213	18	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384
		2 MEDIA	MALO 1	2221	17	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577
			REGULAR 2	2222	16	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965
			BUENO 3	2223	15	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376
		3 SUPERIOR	MALO 1	2231	14	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762
			REGULAR 2	2232	13	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152
			BUENO 3	2233	12	2867	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758	3,935
3 INDUSTRIAL		1 LIGERA	MALO 1	2311	29	571	591	616	638	665	680	702	749	784
			REGULAR 2	2312	28	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
	BUENO 3		2313	27	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	
	2 MEDIANA	MALO 1	2321	26	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	
		REGULAR 2	2322	25	1489	1,541	1,605	1,663	1,732	1,770	1,828	1,949	2,041	
		BUENO 3	2323	24	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	
3 PESADA	MALO 1	2331	23	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376		
	REGULAR 2	2332	22	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762		
	BUENO 3	2333	21	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152		
			3111	38	291	301	314	325	339	346	357	381	399	
3 REGIONAL	1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	REGULAR 2	3112	37	428	443	462	479	499	510	527	562	588
			BUENO 3	3113	36	571	591	616	638	665	680	702	749	784
					3121	35	722	747	778	806	840	859	887	946
		2 MEDIA	REGULAR 2	3122	34	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182
			BUENO 3	3123	33	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384
	3 SUPERIOR	MALO 1	3131	32	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	
		REGULAR 2	3132	31	1290	1,335	1,391	1,441	1,501	1,534	1,585	1,690	1,770	
			3133	30	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	

FACTORES DE ACTUALIZACION

2001/1.0887	2004 / 1.0398	2007 / 1.0409	2010 / 1.0386	2013 / 1.0418	2016 / 1.021	2018 / 1.0663
2002/1.0538	2005 / 1.0542	2008 / 1.0392	2011 / 1.0431	2014 / 1.0362	2017 / 1.033	2019
2003/1.0538	2006 / 1.0291	2009 / 1.0623	2012 / 1.0348	2015 / 1.0417	2019	1.0471

UMA ENERO 2019	\$ 80.60
----------------	----------

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 2,015
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 967



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE TERRENO

Table with 29 columns (years 1991-2019) and 300 rows (land value increments from 1.80 to 300.00). Each cell contains a numerical value representing the updated land value for that specific year and increment.

FACTORES DE ACTUALIZACION

Table with 4 columns: Period (e.g., 991-92, 992-93), Factor (e.g., 1.1972, 1.1296), and Updated Value (e.g., 1.0693, 1.4846). It lists factors for various periods and corresponding updated values.

Table with 2 columns: 'Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos' (25 veces el valor diario de la UMA, \$ 2,015) and 'Valor Catastral Mínimo para Predios Rusticos' (12 veces el valor diario de la UMA, \$ 967).

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

2019 1.0471

VALOR DE LA UMA ENERO 2019 \$ 80.60



2015 - 2021



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA DE PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2009	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019
RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 13,853	\$ 14,716	\$ 15,284	\$ 15,943	\$ 16,498	\$ 17,188	\$ 17,810	\$ 18,553	\$ 18,963	\$ 19,589	\$ 20,888	\$ 21,872
RIEGO MECANICO	\$ 10,397	\$ 11,045	\$ 11,471	\$ 11,965	\$ 12,381	\$ 12,899	\$ 13,366	\$ 13,923	\$ 14,231	\$ 14,701	\$ 15,676	\$ 16,414
HUMEDAD	\$ 6,929	\$ 7,361	\$ 7,645	\$ 7,974	\$ 8,251	\$ 8,596	\$ 8,907	\$ 9,278	\$ 9,483	\$ 9,796	\$ 10,445	\$ 10,937
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 4,158	\$ 4,417	\$ 4,587	\$ 4,785	\$ 4,952	\$ 5,159	\$ 5,346	\$ 5,569	\$ 5,692	\$ 5,880	\$ 6,270	\$ 6,565
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 2,771	\$ 2,944	\$ 3,058	\$ 3,190	\$ 3,301	\$ 3,439	\$ 3,563	\$ 3,712	\$ 3,794	\$ 3,919	\$ 4,179	\$ 4,376
TEMPORAL DE TERCERA	\$ 1,727	\$ 1,835	\$ 1,906	\$ 1,988	\$ 2,057	\$ 2,143	\$ 2,221	\$ 2,314	\$ 2,365	\$ 2,443	\$ 2,605	\$ 2,728
AGOSTADERO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640
ERIAZO	\$ 345	\$ 366	\$ 380	\$ 396	\$ 410	\$ 427	\$ 442	\$ 460	\$ 470	\$ 486	\$ 518	\$ 542
MONTE ALTO	\$ 3,467	\$ 3,683	\$ 3,825	\$ 3,990	\$ 4,129	\$ 4,302	\$ 4,458	\$ 4,644	\$ 4,747	\$ 4,904	\$ 5,229	\$ 5,475
MONTE BAJO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640

FACTORES DE INCREMENTO

1999	1.1740	2002	1.0538	2005	1.0542	2008	1.0392	2011	1.0431	2014	1.0362	2017	1.0330
2000	1.1391	2003	1.0538	2006	1.0291	2009	1.0623	2012	1.0348	2015	1.0417	2018	1.0663
2001	1.0887	2004	1.0398	2007	1.0409	2010	1.0386	2013	1.0418	2016	1.0221	2019	1.0471

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$	2,015
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$	967

VALOR DE LA UMA ENERO 2019	\$	80.60
----------------------------	----	-------