



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO	USO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CÓDIGO	Categorías hasta 1996	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018		
1 ANTIGUO	1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	MALO 1	1111	10	428	443	462	479	499	510	527	562		
			REGULAR 2	1112	9	571	591	616	638	665	680	702	749		
			BUENO 3	1113	8	722	747	778	806	840	859	887	946		
		2 MEDIA	MALO 1	1121	7	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129		
			REGULAR 2	1122	6	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322		
			BUENO 3	1123	5	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506		
		3 SUPERIOR	MALO 1	1131	4	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877		
			REGULAR 2	1132	3	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269		
			BUENO 3	1133	2	1813	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375		
		2 COMERCIAL	1 ECONOMICA	MALO 1	1211	10	428	443	462	479	499	510	527	562	
				REGULAR 2	1212	9	571	591	616	638	665	680	702	749	
				BUENO 3	1213	8	722	747	778	806	840	859	887	946	
	2 MEDIA		MALO 1	1221	7	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129		
			REGULAR 2	1222	6	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322		
			BUENO 3	1223	5	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506		
	3 SUPERIOR		MALO 1	1231	4	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877		
			REGULAR 2	1232	3	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269		
			BUENO 3	1233	2	1813	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375		
	2 MODERNO		1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	MALO 1	2111	20	722	747	778	806	840	859	887	946
					REGULAR 2	2112	19	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129
					BUENO 3	2113	18	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322
		2 MEDIA		MALO 1	2121	17	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	
				REGULAR 2	2122	16	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	
				BUENO 3	2123	15	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	
3 SUPERIOR		MALO 1		2131	14	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638		
		REGULAR 2		2132	13	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010		
		BUENO 3		2133	12	2867	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758		
2 MODERNO		2 COMERCIAL		1 ECONOMICA	MALO 1	2211	20	722	747	778	806	840	859	887	946
					REGULAR 2	2212	19	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129
					BUENO 3	2213	18	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322
	2 MEDIA		MALO 1	2221	17	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506		
			REGULAR 2	2222	16	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877		
			BUENO 3	2223	15	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269		
	3 SUPERIOR		MALO 1	2231	14	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638		
			REGULAR 2	2232	13	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010		
			BUENO 3	2233	12	2867	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758		
	2 MODERNO		3 INDUSTRIAL	1 LIGERA	MALO 1	2311	29	571	591	616	638	665	680	702	749
					REGULAR 2	2312	28	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129
					BUENO 3	2313	27	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506
2 MEDIANA		MALO 1		2321	26	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506		
		REGULAR 2		2322	25	1489	1,541	1,605	1,663	1,732	1,770	1,828	1,949		
		BUENO 3		2323	24	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269		
3 PESADA		MALO 1		2331	23	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269		
		REGULAR 2		2332	22	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638		
		BUENO 3		2333	21	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010		
3 REGIONAL		1 HABITACIONAL		1 ECONOMICA	MALO 1	3111	38	291	301	314	325	339	346	357	381
					REGULAR 2	3112	37	428	443	462	479	499	510	527	562
					BUENO 3	3113	36	571	591	616	638	665	680	702	749
	2 MEDIA		MALO 1	3121	35	722	747	778	806	840	859	887	946		
			REGULAR 2	3122	34	862	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129		
			BUENO 3	3123	33	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322		
	3 SUPERIOR		MALO 1	3131	32	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506		
			REGULAR 2	3132	31	1290	1,335	1,391	1,441	1,501	1,534	1,585	1,690		
			BUENO 3	3133	30	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877		

FACTORES DE ACTUALIZACION

2001/1.0887	2004 / 1.0398	2007/1.0409	2010/1.0386	2013/1.04	2016/1.021	2017/1.033
2002/1.0538	2005 / 1.0542	2008/1.0392	2011/1.0431	2014/1.0362		2018
2003/1.0538	2006 / 1.0291	2009/1.0623	2012/1.0348	2015/1.0417		1.0663

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 1,887
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 906

UMA ENERO 2018	75.49



2015 - 2021



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
 Secretaría de Finanzas y Administración
 Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA DE PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2009	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018
RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 13,853	\$ 14,716	\$ 15,284	\$ 15,943	\$ 16,498	\$ 17,188	\$ 17,810	\$ 18,553	\$ 18,963	\$ 19,589	\$ 20,888
RIEGO MECANICO	\$ 10,397	\$ 11,045	\$ 11,471	\$ 11,965	\$ 12,381	\$ 12,899	\$ 13,366	\$ 13,923	\$ 14,231	\$ 14,701	\$ 15,676
HUMEDAD	\$ 6,929	\$ 7,361	\$ 7,645	\$ 7,974	\$ 8,251	\$ 8,596	\$ 8,907	\$ 9,278	\$ 9,483	\$ 9,796	\$ 10,445
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 4,158	\$ 4,417	\$ 4,587	\$ 4,785	\$ 4,952	\$ 5,159	\$ 5,346	\$ 5,569	\$ 5,692	\$ 5,880	\$ 6,270
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 2,771	\$ 2,944	\$ 3,058	\$ 3,190	\$ 3,301	\$ 3,439	\$ 3,563	\$ 3,712	\$ 3,794	\$ 3,919	\$ 4,179
TEMPORAL DE TERCERA	\$ 1,727	\$ 1,835	\$ 1,906	\$ 1,988	\$ 2,057	\$ 2,143	\$ 2,221	\$ 2,314	\$ 2,365	\$ 2,443	\$ 2,605
AGOSTADERO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566
ERIAZO	\$ 345	\$ 366	\$ 380	\$ 396	\$ 410	\$ 427	\$ 442	\$ 460	\$ 470	\$ 486	\$ 518
MONTE ALTO	\$ 3,467	\$ 3,683	\$ 3,825	\$ 3,990	\$ 4,129	\$ 4,302	\$ 4,458	\$ 4,644	\$ 4,747	\$ 4,904	\$ 5,229
MONTE BAJO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566

FACTORES DE INCREMENTO

1999	1.1740	2002	1.0538	2005	1.0542	2008	1.0392	2011	1.0431	2014	1.0362	2017	1.0330
2000	1.1391	2003	1.0538	2006	1.0291	2009	1.0623	2012	1.0348	2015	1.0417	2018	1.0663
2001	1.0887	2004	1.0398	2007	1.0409	2010	1.0386	2013	1.0418	2016	1.0221		

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 1,887
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 906

VALOR DE LA UMA ENERO 2017	\$ 75.49
----------------------------	----------