



2015 - 2021



# Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria

Secretaría de Finanzas y Administración

Gobierno del Estado de Michoacán

## Relación de Trámites 2018

| TRÁMITE   | REQUISITOS   |                              |                  |                   |   |                    |                                       |  |   |   |  |   |  | COSTO | TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA |  |   |  |
|---|--|------------------------------|------------------|-------------------|---|--------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|---|--|-------|----------------------------|--|---|--|
|   | SOLICITUD A LA OFICINA DE CATÁSTRAL (ORIGINAL Y COPIA) | PAGO DE DERECHOS CATÁSTRALES | INTERES JURÍDICO | COPIA REFERENCIAL | COPIA DE IDENTIFICACIÓN (IDENTIFICACIONAL DE ELECTOR) | COPIA DE ESCRITURA | COPIA DEL REGISTRO DEL PRECISO ACTUAL | PRESENTAR CARTA PODER SIMPLE O CARTA PODER CONDEN EN CASO DE SER GESTOR) | 2 FOTOGRAFÍAS DEL PRECISO DE DIFERENTES ANGULOS | CERTIFICADO DE HISTORIA CATÁSTRA DEL PRECISO IDENTIFICADO | NOMBRE Y DOMICILIO DE LOS CAJAVANTES ACTUALES PARA SU NOTIFICACIÓN | ORIGINAL COPIA DE LA AUT. Y COPIA DE LOS DATOS PARA EL APTAMIENTO | COPIA DE ESCRITURA DE LAS ÁREAS DE MANEJO A FAVOR DEL APTAMIENTO Y GOBIERNO DEL ESTADO |       |                            | ORIGINAL COPIA DE LA AUTORIZACIÓN DE FRACONAMIENTO O CONDOMINIO CONLANTO INAFECTABLE, QUE EMITE EL H. AYUNTAMIENTO | ORIGINAL COPIA DE LOS PLANOS DE LOPFICACION ADICIONALES POR EL APTAMIENTO | COPIA DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |
| INFORMACIÓN RESPECTO DE LA UBICACION DE PRECISOS EN DETERMINADO   | X  | X                            |                  |                   |   |                    |                                       |  |   |   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00 a \$ 50.00   | 10 DÍAS HÁBILES  |
| INFORMACIÓN DE NOMBRES DE COLONISTAS A PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PRECISOS  | X  | X                            | INTERES JURÍDICO | X                 | X   |                    |                                       |  |   |   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| DEFINICIÓN DE LA UBICACION FISICA DEL PRECISO   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| AVANZO CATÁSTRAL POR CAMBIO DE REGIMEN  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 50.00 a \$ 100.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| REGISTRO DE PLANOS CATÁSTRALES  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| DESOLISE CATÁSTRAL DE PRECISOS DEL PROGRAMA DE ESCRITURACION SOCIAL (COPETE Y PROCESO) TRÁMITE OFICIAL                      | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| DESOLISE CATÁSTRAL POR SUBDIVISION (PRECISO URBANO O RUSTICO)   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | GRATUITO  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| DESOLISE CATÁSTRAL POR FRACONAMIENTO  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| DESOLISE CATÁSTRAL POR CONDOMINIO O CONLANTO INAFECTABLE  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| AVANZO CATÁSTRAL PARA FRANJA  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| AVANZO PARA EL PRECISO DE ADQUISICION DE INMUEBLES  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| AVANZO CATÁSTRAL POR FRONTERA URBANA O RUSTICA  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | LIBRANO \$1.00.00<br>IMPUESTO \$1.00.00 a \$ 2.00.00                      | 10 DÍAS HÁBILES  |
| AVANZO CATÁSTRAL POR ACTUALIZACION DE VALOR   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 50.00 a \$ 100.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| MODIFICACIONES OCLARACIONES DE LOS PRECISOS URBANOS O RUSTICOS  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 50.00 a \$ 100.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| MODIFICACION DE DATOS ADMINISTRATIVOS CATÁSTRALES   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | GRATUITO  | DE 5 A 10 DÍAS HÁBILES   |
| RECONSTRUCCION DE CUENTAS CATÁSTRALES   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 1.00.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| COPIAS DE DOCUMENTOS CATÁSTRALES  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 10.00 SIMPLE POR PAGINA<br>\$ 30.00 CERTIFICACION POR PAGINA           | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CERTIFICADO NEGATIVO DE REGISTRO CATÁSTRAL  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CERTIFICADO DE REGISTRO CATÁSTRAL   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CERTIFICADO DE REGISTRO CATÁSTRAL CON ESCRITURACION DE LOS BIENES REGISTRADOS (NO ABACA HACER UNA INVESTIGACION DE CAMPO)   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CERTIFICADO DE HISTORIA CATÁSTRAL   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 10.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| INVESTIGACION DE DATOS ADMINISTRATIVOS CATÁSTRALES  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 10.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CONSULA DE ACTUALIZACION DE PRECISOS RUSTICOS   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CONSULA DE ACTUALIZACION DE PRECISOS URBANOS  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| REVISOR DE AVISO (TRÁMITE DE DOMINIO POR PRECISO RUSTICO)   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 10.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| REVISOR DE AVISO (TRÁMITE DE DOMINIO POR PRECISO URBANO)  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 10.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| REVISOR DE AVISO (TRÁMITE DE DOMINIO POR PRECISO URBANO) (CASO DE ALIENACION DE PRECISO RUSTICO URBANO)                     | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 10.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| CERTIFICADO CATÁSTRAL PARA REGISTRO DE PRECISOS FORANEOS  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| FOR RESOLUCION ADMINISTRATIVA EMITIDA POR EL RAN O REGIS  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| FOR RESOLUCION ADMINISTRATIVA EMITIDA POR RESOLUCION PROVENIENTE DE INVESTIGACION POSITIVA DE BIENES QUE EXISTEN DEL ESTADO | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | 10% DEL COSTO DEL AVANZO COMERCIAL  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| EMISION DE PLANOS CATÁSTRALES   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 20.00  | 10 DÍAS HÁBILES  |
| COPIAS IMPRESAS DE PLANOS CATÁSTRALES   | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | VARIBLE DE ACUERDO A LA LOCALIDAD   | 1 DÍA HÁBIL  |
| COPIA DE PLANOS CATÁSTRALES EN ARCHIVO DIGITAL (EN FORMATO PDF (SALUDO A DISPOSICION))                                      | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | VARIBLE DE ACUERDO A LA LOCALIDAD   | 1 DÍA HÁBIL  |
| COPIA DE PLANOS CATÁSTRALES (NO DIGITALIZADOS)  | X  | X                            |                  |                   |   | X                  | X                                     | X  | X   | X   |  |   |  |       |                            |  | \$ 50.00  | 1 DÍA HÁBIL  |

| TRÁMITE  | REQUISITOS                   |                  |   |                             |                             |  |              |                      |                      |   |                         |                         |                         | COSTO | TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA |                         |                         |                         |                         |                         |
|--|------------------------------|------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--|--------------|----------------------|----------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | PAGO DE DERECHOS CATÁSTRALES | INTERES JURÍDICO | COPIA DE IDENTIFICACION (IDENTIFICACIONAL DE ELECTOR) | COPIA DE ESCRITURA ORIGINAL | COPIA DE ESCRITURA ORIGINAL | ACTA DE NACIMIENTO O ACTA PROFESIONAL O LICENCIATURA O ESPECIALIDAD O MAESTRIA | ESTADO CIVIL | AFILIACION AL SECTOR | AFILIACION AL SECTOR | CONFORMACION DE RESIDENCIA EN EL ESTADO | DECLARACION DE INGRESOS | DECLARACION DE INGRESOS | DECLARACION DE INGRESOS |       |                            | DECLARACION DE INGRESOS | DECLARACION DE INGRESOS | DECLARACION DE INGRESOS | DECLARACION DE INGRESOS | DECLARACION DE INGRESOS |
| REPOSICION E INSCRIPCION DE PERIFEROS VILLADORES DE BIENES INMUEBLES | X                            | X                |   |                             |                             | X  | X            | X                    | X                    | X                                       |                         |                         |                         |       |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| REVISOR Y AUTORIZACION DEL AVISO DE SUBDIVISION DE BIENES            | X                            | X                |   |                             |                             | X  | X            | X                    | X                    | X                                       |                         |                         |                         |       |                            |                         |                         |                         |                         |                         |
| SOLICITUD DE DEVOLUCION DE PAGOS REEMBOSADOS EN FORMA                | X                            | X                |   |                             |                             | X  | X            | X                    | X                    | X                                       |                         |                         |                         |       |                            |                         |                         |                         |                         |                         |

| TRÁMITE  | REQUISITOS  |   |   |                                   |  |   |   |  |  |                    |  |                                    |  | COSTO | TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA |  |   |                                    |                                    |                                    |                                    |
|--|---|---|---|-----------------------------------|--|---|---|--|--|--------------------|--|------------------------------------|--|-------|----------------------------|--|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | SOLICITUD AL DIRECTOR DE CATÁSTRAL (ORIGINAL Y COPIA) | COPIA DE IDENTIFICACION (IDENTIFICACIONAL DE ELECTOR) | CERTIFICADO DE INMUEBLES (EN CASO DE PRECISOS RUSTICOS) | PRUEBAS QUE ACREDITEN LA POSICION | PLANO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO CON COORDENADAS UTM PARA SU LOCALIZACION | CERTIFICADO REGISTRADO DEL PRECISO ACTUAL | DECLARACION DE BIENES MOSTRACIONES A LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION | LOCALIZACION DEL PRECISO Y NOMBRE DEL TITULO DEL PROPIETARIO | ACTA DE INVESTIGACION DE LAS AUTOREDES COMPETENTES | ACTA DE DESERACION | DOCUMENTACION CON LA QUE SE ACREDITA EL PARENTESCO | CERTIFICADO NEGATIVO DE TESTAMENTO | DECLARACION DE FALLECIMIENTO ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION |       |                            | INFORME DE LOCALIZACION DE LOS BIENES HEREDERARIOS | PROTESTA DE QUE NO EXISTEN PRESUNTOS HEREDERARIOS | DECLARACION DE BIENES HEREDERARIOS | DECLARACION DE BIENES HEREDERARIOS | DECLARACION DE BIENES HEREDERARIOS | DECLARACION DE BIENES HEREDERARIOS |
| MANIFESTACION DE PRECISO IGNORADO                      | X   | X   |   |                                   |  | X   | X   | X  | X  | X                  |  |                                    |  |       |                            |  |   |                                    |                                    |                                    |                                    |
| PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SOBRE INMUEBLES MOSTRENDO | X   | X   |   |                                   |  | X   | X   | X  | X  | X                  |  |                                    |  |       |                            |  |   |                                    |                                    |                                    |                                    |
| HERENCIAS CATÁSTRALES DE BIENES HEREDERARIOS           | X   | X   |   |                                   |  | X   | X   | X  | X  | X                  |  |                                    |  |       |                            |  |   |                                    |                                    |                                    |                                    |
| PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SOBRE HERENCIAS VACANTES  | X   | X   |   |                                   |  | X   | X   | X  | X  | X                  |  |                                    |  |       |                            |  |   |                                    |                                    |                                    |                                    |
| CONSULTAS JURIDICO ADMINISTRATIVAS CATÁSTRALES         | X   | X   |   |                                   |  | X   | X   | X  | X  | X                  |  |                                    |  |       |                            |  |   |                                    |                                    |                                    |                                    |



Avenida Lázaro Cárdenas # 1016. Ventura Puente

C.P. 58020. Morelia, Michoacán

Tel. (443) 312-19-29. Ext 226

catastro.secf Finanzas.michoacan.gob.mx