



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

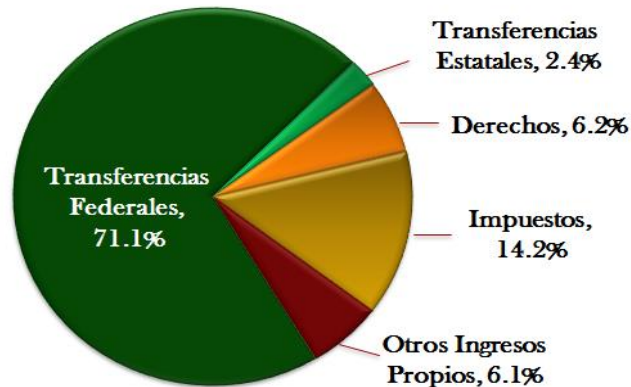
PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL BANOBRAS

SUBDIRECCIÓN DE ASISTENCIA
TÉCNICA Y FINANCIERA

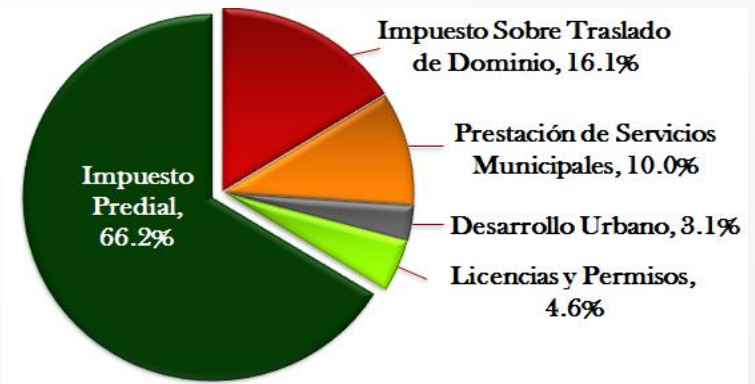
2014

PROBLEMÁTICA

Los ingresos municipales dependen principalmente de las transferencias federales...



...a su vez, la principal fuente individual de ingresos propios de los municipios es el impuesto predial.



Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de la SHCP y el INEGI.

OBJETIVO Y ALCANCES

Objetivo:

Fortalecer los ingresos propios municipales a través de incrementar la recaudación del impuesto predial, mediante la actualización del padrón de contribuyentes y mejoramiento de la eficiencia administrativa.

Alcances:

- Incrementar la participación de la recaudación del impuesto predial en el PIB.
- Promover una nueva cultura contributiva.

REQUISITOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Requisitos de Ingreso:

1. Preferentemente Municipios con un mínimo de 15 mil cuentas catastrales.
2. Entregar a Banobras* los siguientes documentos:
 - Solicitud de ingreso.
 - Acuerdo de autorización del Cabildo.
 - Carta de adhesión al Programa.

El plazo máximo para ejecutar el proyecto es de 12 meses.

* Banobras proporciona el modelo de formato de los 3 documentos.

ESQUEMA DE OPERACIÓN



Actualización del Padrón Catastral y
Base Cartográfica

Vinculación de la Información Gráfica y Tabular

Desarrollo de un Sistema de Gestión
Catastral y Mantenimiento Cartográfico

Desarrollo de un Sistema de Información
Geográfica Municipal

Capacitación de Personal

Remodelación y Equipamiento del
Área de Catastro

Estudio de Bancarización *

* A solicitud de los municipios.

- **100% del costo total** por la elaboración del Diagnóstico y Plan de Acción, Proyecto Ejecutivo, Supervisión y emisión del Dictamen Técnico de cumplimiento.
- Rembolso del **40% de la inversión total ejercida por la ejecución del proyecto o hasta 10 mdp.** (El apoyo se otorga mediante la modalidad de reembolso, a la conclusión y emisión de dictamen técnico favorable).
- **Financiamiento de Banobras** para la ejecución del Proyecto.
- **Asistencia Técnica** para el proceso de contratación de acciones, así como durante la ejecución del proyecto.

RESULTADOS: MUNICIPIOS INCORPORADOS

Se han incorporado 120 Municipios en 24 Entidades Federativas.

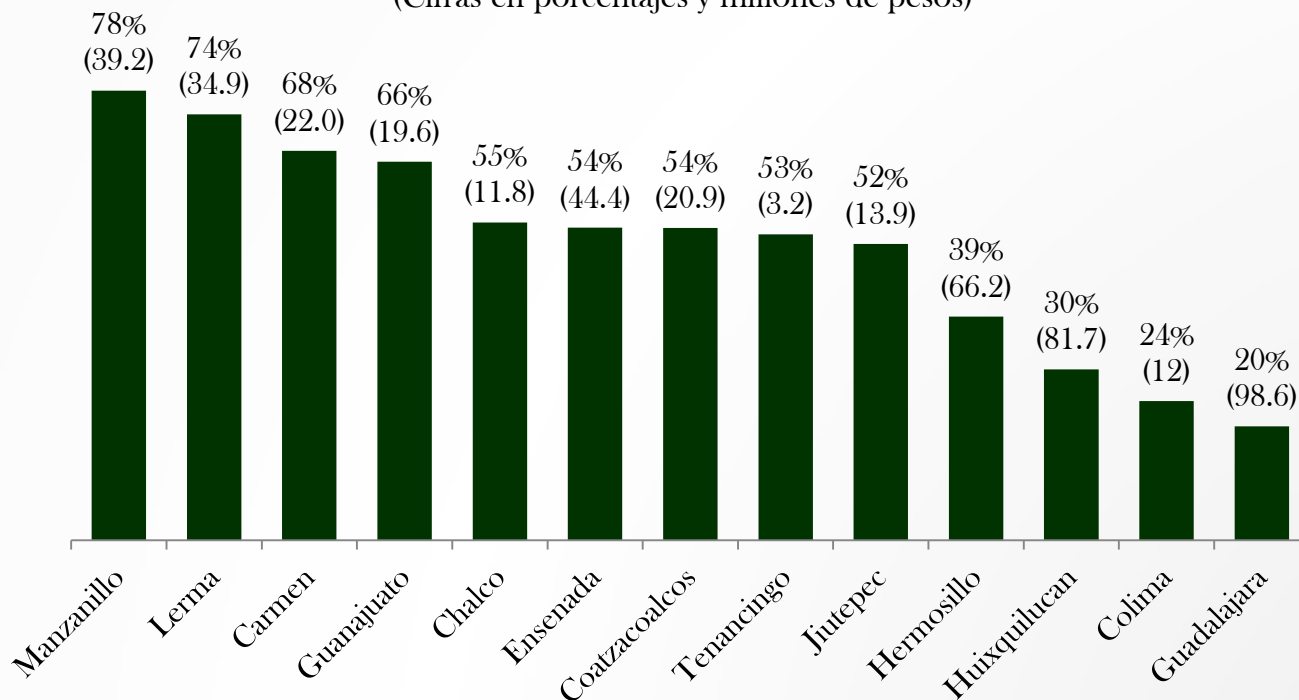


RESULTADOS: CASOS DE ÉXITO

35 Municipios han concluido su proyecto de modernización, generando en promedio un **incremento de 42 %** en la recaudación del impuesto predial.

Incremento en la recaudación del impuesto predial en municipios seleccionados que han concluido su proyecto de modernización

(Cifras en porcentajes y millones de pesos)

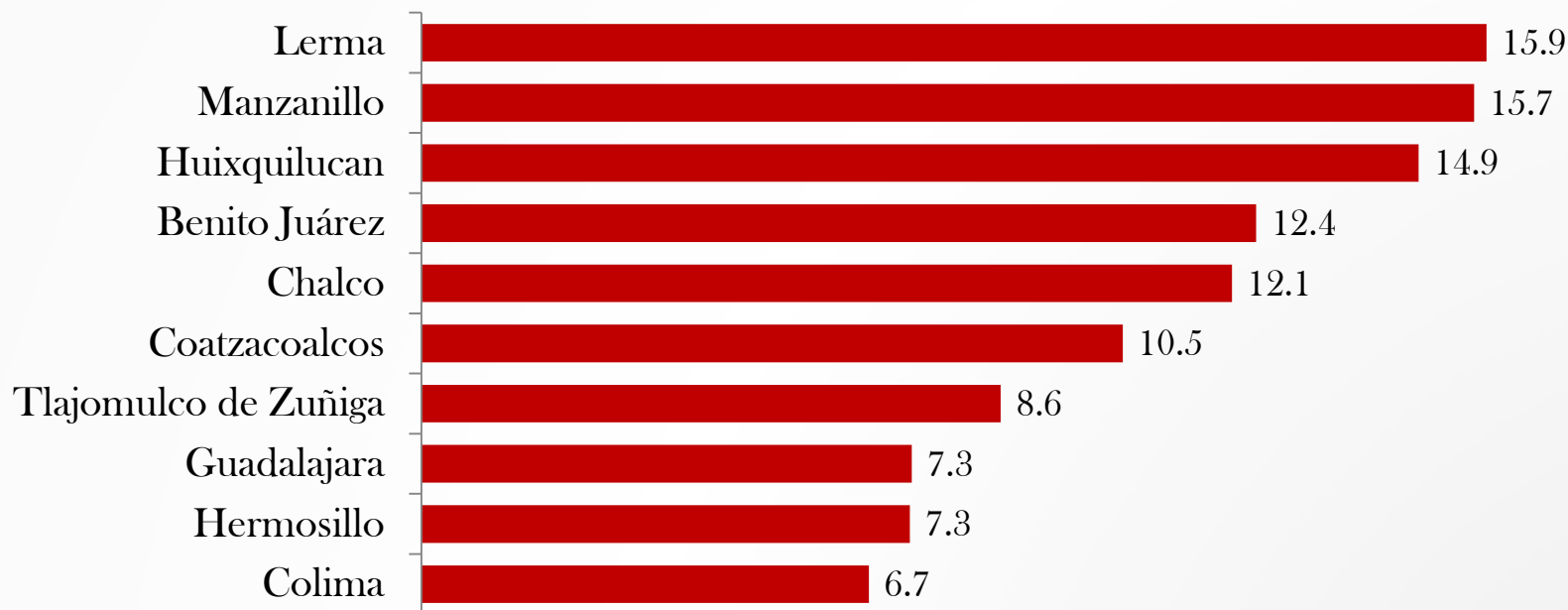


Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de las Tesorerías Municipales.

ANTECEDENTES

...Asimismo, la rentabilidad de la inversión a sido significativa.

Relación Costo/Beneficio* en Municipios Seleccionados
(Beneficio por peso invertido)



*Incluye el monto de recursos no recuperables otorgados.

Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de las Tesorerías Municipales.

ALFREDO DEL MAZO MAZA
Director General

Av. Javier Barros Sierra No. 515, piso 6, Col. Lomas de Santa Fe,
Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01219, México, D.F.

ABEL HUITRÓN DE VELASCO
Subdirector de Asistencia Técnica y Financiera

✉ abel.huitron@banobras.gob.mx
☎ (01- 55) 5270-1621 y 1626

AARÓN LÓPEZ RIVERA
Gerente de Fortalecimiento Financiero e Institucional

✉ aaron.lopez@banobras.gob.mx
☎ (01- 55) 5270-1627 y 1629

VÍCTOR COLINA RUBIO
Subgerente de Fortalecimiento de los Ingresos Públicos

✉ victor.colina@banobras.gob.mx
☎ (01- 55) 5270-1640 y 1629

Delegación de BANOBRAS en la Entidad:

<http://www.banobras.gob.mx/quienessomos/Paginas/Delegacioneseestatales.aspx>
